



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1335

7 Οκτωβρίου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Μούρειοι περιοχή Πηλίου (Ν. Μαγνησίας), και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. .... 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου στο Ο.Τ. 226. .... 2
- Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Κισάμου Ν. Χανίων στο Ο.Τ. 162. .... 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 83886/5809

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Μούρειοι περιοχή Πηλίου (Ν. Μαγνησίας), και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

#### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/τ.Α'), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/τ.Α').

2. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (ΦΕΚ 744/τ.Β').

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γεν. Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος,

Χωροταξίας και Δημ. Έργων» (ΦΕΚ 435/τ.Β').

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων (ΦΕΚ 9/τ.Α').

5. Την από 16.3.1993 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 55241/1690/16.3.1993 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς τον Αλτοιτζόγλου Άγγελο, πληρεξούσιο της φερομένης ιδιοκτήτριας Τζίλλ Σλήμαν, καθώς και η από 31.3.1993 σύμφωνη γνώμη του ανωτέρω, με προσθήκες επί της αιτιολογικής έκθεσης.

7. Τις από 13.4.1993 παρατηρήσεις της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών επί των προσθηκών που αιτείται ο φερόμενος ιδιοκτήτης.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/τ.Α'), και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Μουρείοι περιοχή Πηλίου (Ν. Μαγνησίας), ο περιβάλλον χώρος αυτού, τα βοηθητικά κτίσματα και στοιχεία του περιβάλλοντος χώρου (φούρνος - κρήνη), καθώς και η περιτοίχιση του κήπου προς τον Κοινοτικό δρόμο και οι δύο αυλόθυρες, φερόμενα ως ιδιοκτησία της Τζίλλ Σλήμαν όπως αυτά φαίνονται με στοιχεία Β, Γ, Δ, Β, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 83886/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέα χαρακτηρίζονται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, και όχι τα πάσης φύσεως προεκτάσματα τα οποία αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προεκταμάτων αυτών διενεργείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο και στον περιβάλλοντα χώρο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και

διακοσμητικών στοιχείων του. Σε περίπτωση μορφολογικών αλλοιώσεων επιβάλλεται η επαναφορά των στοιχείων στην αρχική μορφή τους.

4. Επιτρέπεται η κατασκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου και των βοηθητικών κτισμάτων εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των κτιρίων.

5. Επιτρέπεται προσθήκη κατ' επέκτασιν στο δώροφο κτίριο με στοιχεία (αβγδα) και στο βοηθητικό κτίσμα με στοιχεία (εζηθε) όπως φαίνεται στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα, όπως εγκρίθηκε με το υπ' αριθ. 47/22.10.12.92 πρακτικό της ΕΠΑΕ Ν. Μαγνησίας.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στις όψεις και στις στέγες των κτιρίων.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

7. Για κάθε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

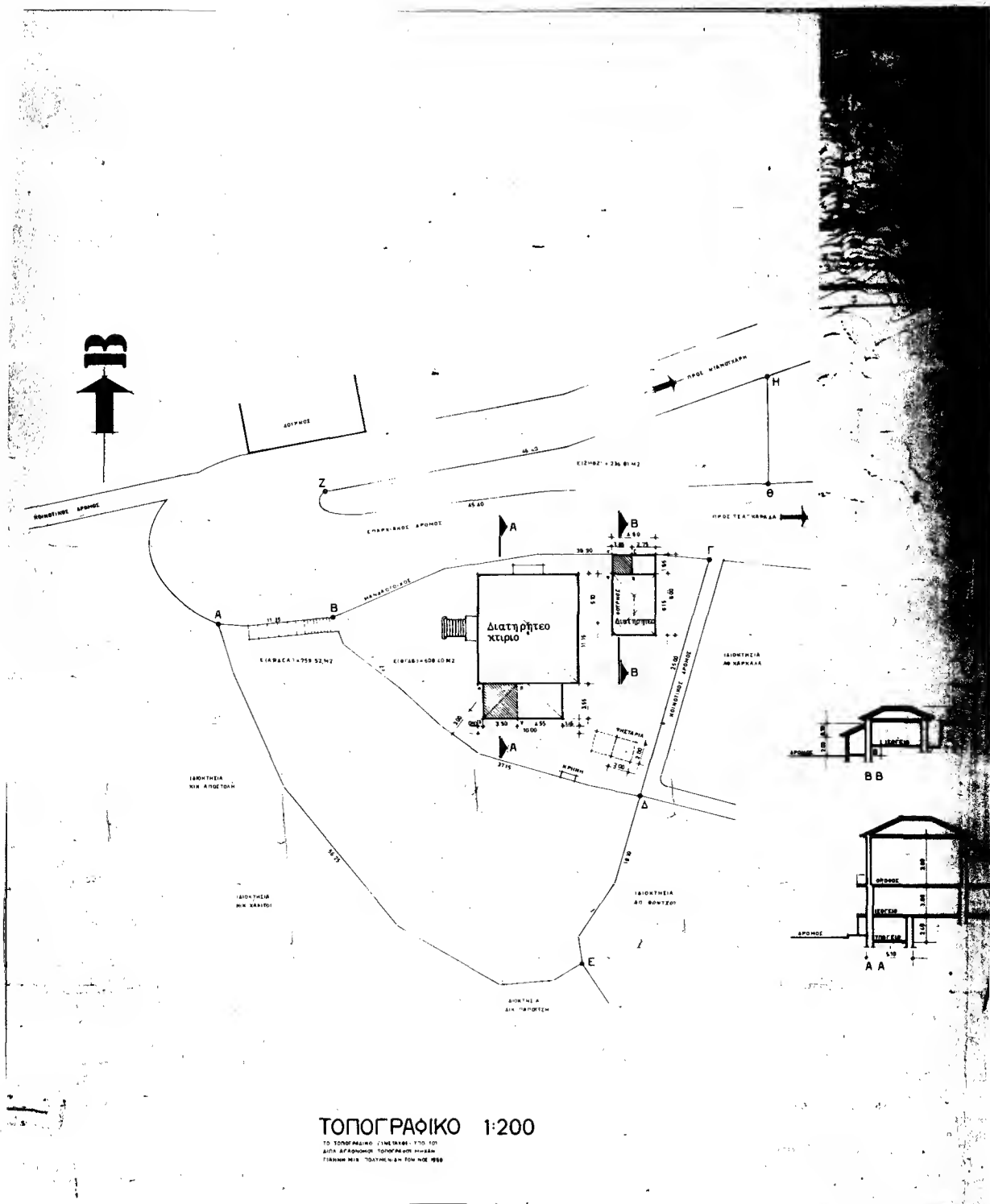
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

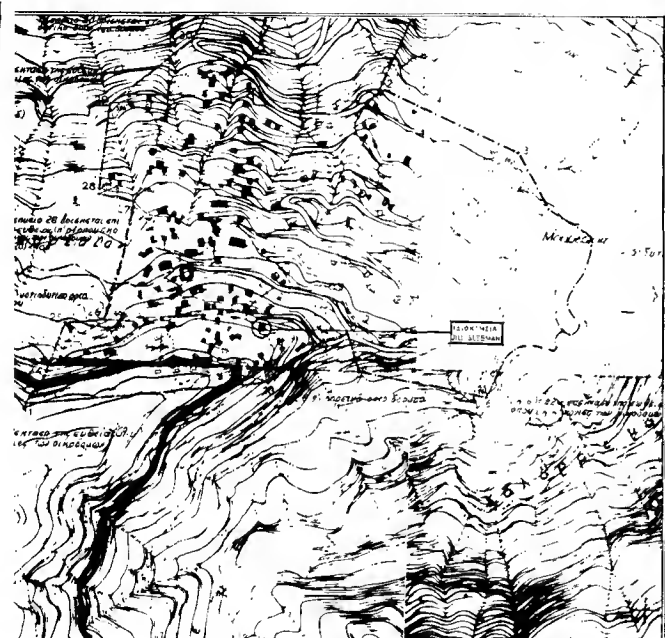
Αθήνα, 5 Οκτωβρίου 1993

Με εντολή Υφυπουργού

Ο Γεν. Γραμματέας

ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ





ΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

Γ. 83886/93  
 Χαρακτηρισμός ως διατηρητίου  
 του κτιρίου που βρίσκεται στην του  
 συρματωμένης οδού της Ελευσίνης  
 (Μουσείο Πυρρός Τηλίου (N. Μαγνησία))  
 & υποκατασκευών αυτών 5 θηρο-  
 ρυθμίων δόμησης αυτών.  
 24 Αυγούστου 93  
 Α.Τ.Τ.

Γ. ΑΠΟΤΟΛΑΤΟ Ε.



υπομνημα

Ειδική ρυθμίση—προοδηκή

Υπουργείο ΠΕ ΧΩ ΔΕ

Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΟΥΡΕΣΙ ΠΗΛΙΟΥ — Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΘΕΜΑ Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διωροφου κτιρίου  
 βοηθ. κτιριακού—φουρνό και στοιχείων περιβαλ-  
 λοντος χώρου.— Ειδική ρυθμίση —

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: J. SLEEMAN

κλίμακα 1:200

αρ. σχεδίου

Αριθ. οικ. 20686/1466 σχ. 15689/1079

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου στο  
Ο.Τ. 226.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/τ.Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/τ.Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/τ.Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/τ.Α').

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως συμπληρώθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992.

5. Το υπ' αριθ. 9877/645/29.4.93 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής προς τον Δήμο Χαϊδαρίου.

6. Την υπ' αριθ. 29/93 (θέμα 1ο Ε.Η.Δ.) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1ο.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου με την μετατόπιση της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής στο Ο.Τ. 226, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που το συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

## Άρθρο 2ο.

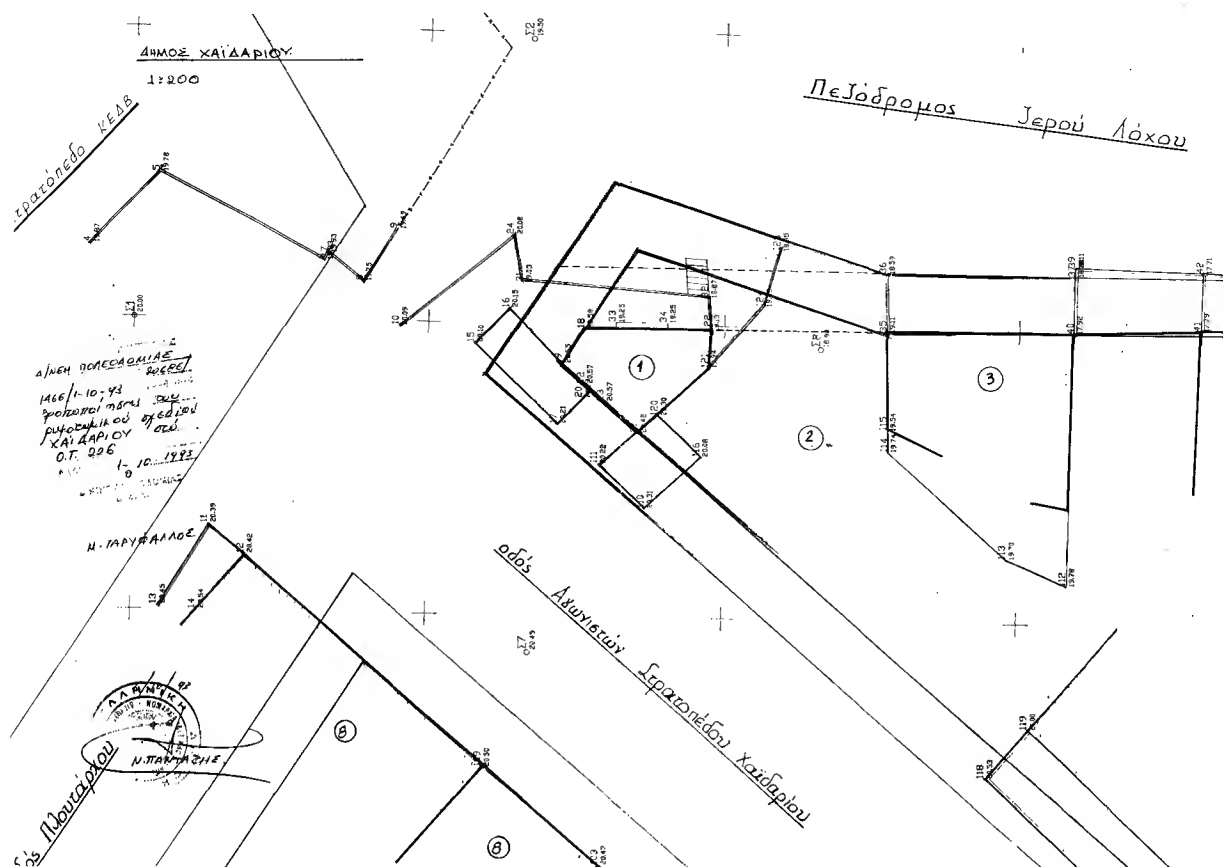
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Χαϊδαρίου.

## Άρθρο 3ο.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 1 Οκτωβρίου 1993

Ο Νομάρχης  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΑΓΙΑΤΗΣ

Αριθ. οικ. 5324/3390

(3) Κιοάμου.

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Κιοάμου Ν.  
Χανίων στο Ο.Τ. 162.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/τ.Α'), έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Το ισχύον σήμερα ρυμοτομικό σχέδιο στο Ο.Τ. Γ. 162 Κιοάμου που εγκρίθηκε με το από 26.1.90 Π.Δ. (ΦΕΚ 91/16.2.90 τ.Δ').

5. Την με αριθ. 67/93 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

6. Το με αριθ. 27/93 (θέμα 8ο) Πρακτικό του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Χανίων, αποφασίζουμε:

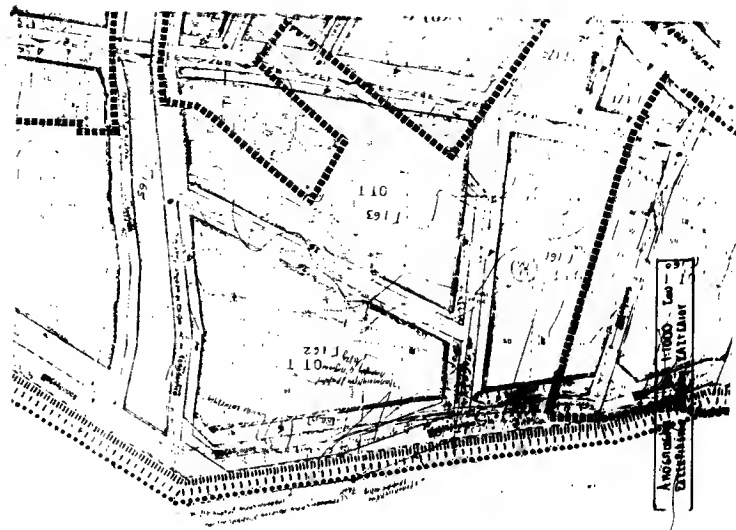
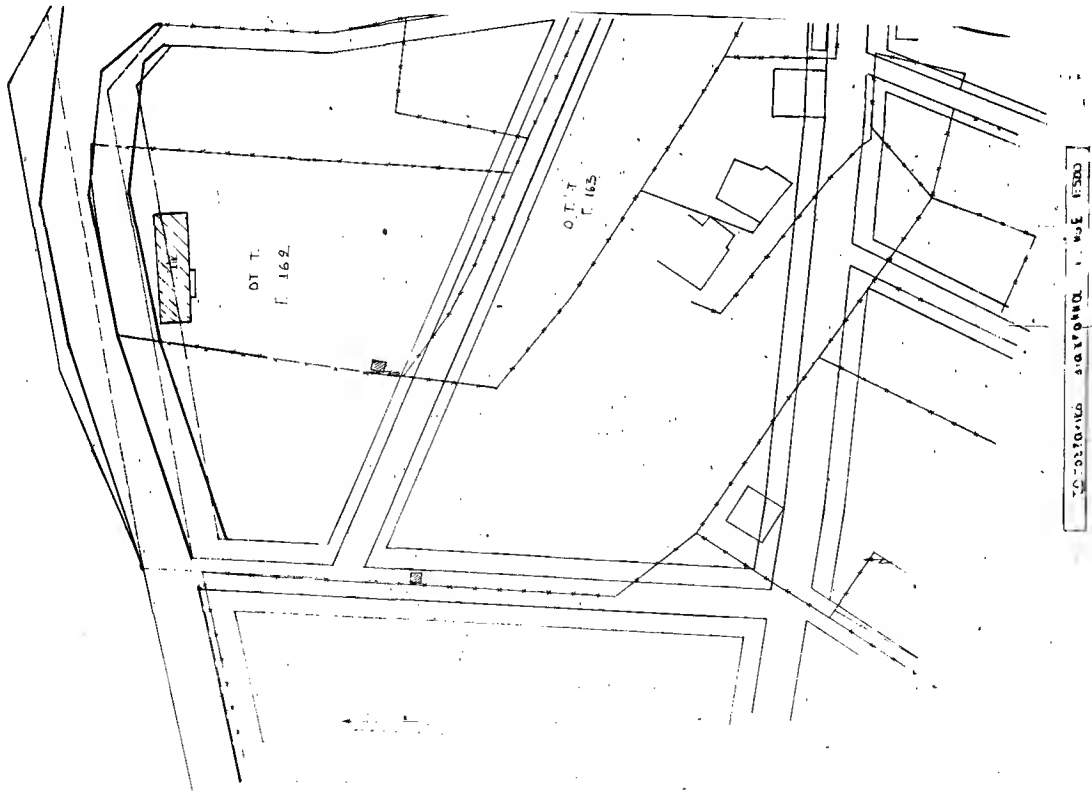
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κιοάμου στο Ο.Τ. Γ. 162, όπως αυτή περιγράφεται στο συνοδευτικό της απόφασης αυτής διάγραμμα το θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Χανίων με ημερομηνία 20.9.93.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε τον προϋπολογισμό Δήμου Κιοάμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 5 Οκτωβρίου 1993

Ο Νομάρχης  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΑΠΤΗΣ



Προϋπολογισμός	Μ. Β. Λ. 1933
Εργο:	Προσδιορισμός σχεδίου πόλεως
Εκτέλεση	ΚΑΤΕΛΕΥΣΗ ΚΑΤΕΛΕΥΣΗ
Θεση:	Π. Λ. 1933, Κατελελυμένη Κ. 1933
Μελετητές:	ΕΥΝΙΔΗΣ ΝΙΚ. ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗΣ ΔΗΜ.
Αρχι/των μηχαν/κων	τοπογράφος μηχαν/κων
Θεμα σχεδίου:	Τοπογραφικός διατάχμα
Αριθμός σχεδίου	1
Χλμ. 1933	1:500
Χρόνος μελέτης:	Ιωάννης 1933
Υπογραφή	Υπογραφή

Παρατηρήσεις  
 Α. Τμήμα επί των οποίων οι παρούσες και παλαιότερες  
 επί των οποίων οι παρούσες και παλαιότερες  
 Υπογραφή: 1933/9/23